

DÉKÁNI KÖSZÖNTŐ



Tisztelt Hölgyem, Uram!

A Debreceni Egyetem Állam- és Jogtudományi Kara nevében tisztelettel köszöntöm Önt és munkatársait! Karunkon jelenleg tizenkét tanszék keretében folyik az oktatói-kutatói tevékenység. Tudományos fokozattal rendelkező tanáraink aránya a hazai jogászképző intézményekkel összehasonlítva is kiemelkedő. Vezető oktatóink, professzoraink az állam- és jogtudományok teljes spektrumát lefedő oktató-tudományos tevékenysége napjainkban már nemcsak az ország határain belül, hanem azon túl is ismert, sőt elismert.

Karunk – igazodva az élethosszig tartó tanulás ma már nemcsak szlogenszerű filozófiájához – nem csupán graduális (jogász, igazgatásszervező, közigazgatási mesterszak), hanem posztgraduális, így szakirányú továbbképzési szakokat (szakjogász, illetőleg jogi szakokleveles képzéseket) is kínál az érdeklődők számára. Ebben a tájékoztató kiadványban e lehetőségekre szeretnénk felhívni a figyelmét!

Szakjogász képzéseink a jogász végzettségűek számára biztosítják egy-egy speciális szakterület ismereteinek elmélyítését, illetőleg a gyakorlat elsajátítását, míg jogi szakokleveles kurzusaink a nem jogász végzettségű, felsőfokú képzettséggel rendelkező szakemberek számára teszik lehetővé célirányos jogi ismeretek megszerzését. Képzéseink 3, illetve 4 szemeszteren keresztül folynak. Jellemző módon az utolsó félévben kerül sor a szakdolgozat elkészítésére és megvédésére, valamint a záróvizsga letételére. A sikeres záróvizsgák után a hallgató oklevelet kap. A képzésben való részvétel minden esetben önköltséges, és levelező rendszerű (a félév során néhány péntek-szombatra összpontosul). Képzéseinkre a jelentkezés szeptemberben, illetőleg februárban történik.

Reméljük, hogy hamarosan hallgatónkként köszönhetjük valamelyik képzésünkön.

Debrecen, 2016. július 20.

Tisztelettel,

Dr. Szikora Veronika
dékan

ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A Debreceni Egyetem Állam- és Jogtudományi Kara által hirdetett posztgraduális képzések a doktori képzés, a szakjogász képzések és a továbbképzési szakok. A képzésekre a jelentkezés általános feltétele a felsőfokú végzettség. A doktori képzésbe és a szakjogász képzésbe kizárólag jogász diplomával rendelkezők kapcsolódhatnak be, míg a továbbképzési szakok egyéb egyetemi vagy főiskolai végzettséggel, alapszakos vagy mesterszakos diplomával rendelkezők számára nyitottak. A munkáltató alkalmazási vagy foglalkoztatási (előmeneteli) feltételként előírhatja, illetőleg más módon elismerheti és támogathatja a szakirányú továbbképzésben való részvételt, a szakirányú egyetemi, főiskolai végzettség (oklevél) megszerzését.

A szakirányú továbbképzések vonatkozásában karunk a képzés jellegéhez és tantervi tartalmához igazodóan állapítja meg a költségtérítés összegét. A költségtérítés megfizetése a DE elektronikus tanulmányi rendszerén keresztül, félévente történik. A képzések tárgyi adómentes körbe tartoznak, így a részvételi díj összege általános forgalmi adót nem tartalmaz.

A szakirányú továbbképzések, melyek levelező tagozatos struktúrában folynak, általában három, kivételesen négy tanulmányi félévből és záróvizsga-időszakból tevődnek össze. Az órákat a Debreceni Egyetem Kassai úti Campusán, a 2015-ben felújított jogi kari épületben tartjuk.

Szakirányú továbbképzéseinkre a DE ÁJK honlapján elérhető jelentkezési lap benyújtásával lehet jelentkezni. A jelentkezési lap az alábbi címről tölthető le: <http://jog.unideb.hu/posztgradualis-kepzesek.html>. A jelentkezési lapot a diploma másolatával együtt a Kar Dékáni Hivatalának kell postázni. Jelentkezési határidő az aktuális tanév szeptember 15-e, a képzés kezdete október 1. Kivételt jelent a kriminalisztikai szakjogász és a kriminalisztikai szakokleveles rendvédelmi szakember képzés, amelyek keresztféléves képzések, így a jelentkezési határidő ezek esetében február 15., a képzés kezdete március 1. A szakirányú továbbképzések megfelelő számú jelentkezés beérkezését követően indulnak, a képzés indulásáról a jelentkezők időben tájékoztatást kapnak.

A szakirányú továbbképzési szakjainkra felvételt nyert hallgatókkal a vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján képzési-, felnőttképzési szerződést kötünk. A szakirányú továbbképzésben résztvevő hallgatóknak a tanulmányok folytatásához szabadidő és egyéb kedvezmény jár a Munka Törvénykönyvéről szóló törvény szerint.

Szakjogász képzést indítunk a biztosítási jog, az Európa-jog, az ingatlanforgalom, a környezetvédelem, a kriminalisztika és a helyi jogszabályszerkesztés szakirányokban.

Jogi szakokleveles szakemberképzést indítunk gazdasági, egészségügyi, környezetvédelmi, humánpolitikai, közpolitikai területen és kriminalisztikai szakirányban. /További részletek a <http://jog.unideb.hu/karunkrol/szakiranyu-tovabbkepzesek/>

A Kar 2016. szeptember 30. napjáig közzéteszi a 2016/2017 –es tanév őszi szemeszterében induló képzési szakok listáját.

Az a hallgató, aki olyan képzési szakra jelentkezett, amely nem indul, élhet azzal a lehetőséggel, hogy a DE ÁJK által indított másik szakirányú továbbképzési szakra átiratkozik legkésőbb 2016. október 14. napjáig. Abban az esetben, ha a Jelentkező az átiratkozási

lehetőséggel nem kíván élni, a Kar a befizetett költségtérítési díjat visszafizeti. A Kar más kötelezettséget nem vállal.

Jelentkezés és további információ:

Nátafalussy Rita, ügyvivő szakértő

Debreceni Egyetem Állam- és Jogtudományi Kar Dékáni Hivatal

4028 Debrecen, Kassai út 26.

Szoba: ÁJK Fsz. 01.

Telefon: (52) 512-700 /77129

E-mail: natafalussy.rita@law.unideb.hu

Honlap: <http://jog.unideb.hu/posztgradualis-kepzesek.html>

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ

Szakfelelős: Prof. Dr. Csécsy György, tanszékvezető, egyetemi tanár

A képzés célja

A képzés indokoltságát elsősorban az adja, hogy az általános jogász képzés során igen kevés idő jut az ingatlanjogi kérdések részletes megtárgyalására, így minden mozzanatra kiterjedő ismeretanyagot a szakjogász képzés képes nyújtani. Ingatlanjoggal kapcsolatos kérdések minden jogász tevékenysége kapcsán felmerülnek, legyen az bíró, ügyész, közjegyző, jogtanácsos, ügyvéd vagy közigazgatási jogász. Az ingatlanügyek ugyanis nem csupán a mélyreható elméleti megalapozást, hanem a bírói-ügyvédi-közjegyzői gyakorlat rendszeres és rendszerszerű ismeretét is megkövetelik. Az ingatlanjog négy jogágat érint közelebbről: a közigazgatási jogot, a polgári jogot, a polgári eljárásjogot és a pénzügyi jogot. Interdiszciplináris területről van tehát szó, amely e klasszikus ágazatokon kívül igen szorosan kapcsolódik a közgazdaságtanhoz, a marketinghez, a térképészethez, a településrendezéshez, valamint az építéstervezéshez is. A képzés mindezen ismeretanyagot igyekszik felölelni. A képzés célja, hogy az alapképzést meghaladó jogi és nem jogi ismeretek megszerzését biztosítsa az ingatlanforgalom területén egyfelől az üzleti-kereskedelmi, másfelől a hatósági jogalkalmazási szférában tevékenykedő gyakorló jogászok, így különösen az ingatlanberuházások, ingatlanhitelezés vagy ingatlanjogi jogviták területén tevékenykedő, ilyen szakterületre szakosodni kívánó jogtanácsosok, ügyvédek, továbbá az ilyen ügyekben eljáró hatósági jogászok, ügyészek, bírák számára.

Kinek ajánlható a képzés?

Minden jogász végzettséggel rendelkező érdeklődőnek, aki az ingatlanjog területén az alapképzéshez képest mélyrehatóbb ismereteket szeretne szerezni.

A képzés által megszerezhető tudás

Mivel az oktatásban olyan tanárok vesznek részt, akik vagy már hivatásuk megkezdése előtt a gyakorlatban dolgoztak, vagy jelenleg is praktizálnak, kevesebb elmélet és nagytömegű gyakorlat jellemzi a képzést. A képzést elvégzők tehát naprakész, a gyakorlatban hatékonyan alkalmazható ismeretanyagot kapnak az ingatlanjog területén. A részt vevők megismerkednek a vonatkozó bírói gyakorlattal, és a kevésbé ismert közjegyzői és ügyvédi gyakorlattal is, melyek ismerete nagy segítséget nyújt munkájuk eredményességéhez.

Főbb kurzuscsoportok

- Polgári és családi jog
- Bank- és hitelezési jog
- Magyar és európai föld- és ingatlanjog
- Ingatlan-nyilvántartási jog
- Peres és nemperes eljárásjog
- Pénzügyi jog
- Településrendezési és -fejlesztési jog
- Építési jog és igazgatás
- Ingatlanértékelés, ingatlan-projektfinanszírozás és marketing
- **A képzés szerkezete:** 4 féléves levelező tagozatos struktúra (szombati napokon)
- **A képzés díja:** 120.000 Ft / félév

Tantárgy	Félévi óraszám				Kredit pont
	I. f.év	II. f.év	III. f.év	IV. félév	
1. Polgári jog. Személyek	6+0 k				5
2. Polgári jog. Dologi jog	8+0 k				5
3. Polgári jog. Kötelmi jog	8+0 k				5
4. Családjog vagyongoga	6+0 k				5
5. Az ingatlanok rendszerezése	16+k				5
6. Az ingatlanjogi szerződések	16+k				10
7. Külföldiek az ingatlanforgalomban		8+0 k			5
8. Agrárjogi alapismeretek		8+0 k			5
9. Polgári eljárásjogi alapok		8+0 k			5
10. Ingatlanpercek		8+0 k			5
11. Közigazgatási eljárásjog		8+0 k			5
12. Ingatlan-nyilvántartási eljárás		16+k			5
13. Pénzügyi jog			8+0 k		5
14. Településrendezés és – fejlesztés			8+0 k		5
15. Építési jog			16+k		5
16. Ingatlanprojekt-finanszírozás			8+0 k		5
17. Marketing			12+0 k		5
18. Szakdolgozati konzultáció				0+10 ai	-
19. Záróvizsgára felkészítő komplex ismeretek vizsgatárgyanként megadott tételsor alapján					
- polgári jog				7 ai	7
- ingatlanjog				7 ai	7
- ingatlanjogi eljárások				6 ai	6
20. Záróvizsga: szakdolgozatvédeés				-	10
Záróvizsga: szóbeli vizsga				-	-
Előadások összesen:	60	56	52	20	
Gyakorlatok összesen				10	
Óraszám összesen:	60	56	52	30	
Kollokviumok összesen:	6	6	5		
Kreditek összesen	35	30	25	30	120